

ELIBERAREA EXTRASULUI / CERTIFICATULUI DIN REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE



DESCRIERE

Extrasul și certificatele privind înscrierile în Registrul bunurilor imobile constituie documente care confirmă înregistrarea drepturilor asupra unui bun imobil concret, pe care le eliberează Oficiul Cadastral Teritorial (OCT) în a cărui rază de acțiune se află bunul imobil. Extrasul din Registrul bunurilor imobile se eliberează pentru efectuarea tranzacțiilor și este valabil timp de două luni din data eliberării.

PAȘII NECESARI PENTRU A BENEFICIA DE SERVICIU

1A. Depuneți la sediul OCT, o cerere pentru eliberarea extrasului, la care anexați următoarele documente:

- Documentul în temeiul căruia a apărut dreptul de proprietate *în original*;
- Bonul ce confirmă achitarea serviciilor;
- și actele ce confirmă identitatea solicitantului;
- *pentru persoane fizice:* actul de identitate al solicitantului sau actul de identitate și procură eliberată reprezentantului acestuia, dacă cererea o depune reprezentantul proprietarului;
- *pentru persoane juridice:* actul de identitate al reprezentantului și actul ce confirmă împuternicirile acestuia (dacă este altcineva decât administratorul), certificatul de înregistrare de stat a întreprinderii, extrasul din Registrul de stat al unităților de drept.

1B. Depuneți la sediul OCT, o cerere pentru eliberarea certificatului privind înscrierile în Registrul bunurilor imobile, la care anexați următoarele documente:

- buletinul de identitate;
- bonul ce confirmă Achitarea serviciilor, după caz.

2 Puteți comanda extrasul sau certificatul privind înscrierile în Registrul bunurilor imobile și prin Internet: <http://cadastre.md/servicii/e-servicii>

3 Prezentați-vă la oficiul OCT pe data indicată la înregistrarea cererii, pentru a ridica documentul solicitat.



BENEFICIARI

ELIBERAREA EXTRASULUI DIN REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE POATE SOLICITA PERSOANA FIZICĂ SAU PERSOANA JURIDICĂ:

- Proprietar al bunului imobil;
- Titular al drepturilor reale asupra bunului imobil, cu acordul proprietarului.

CERTIFICATUL PRIVIND ÎNSCRIERILE ÎN REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE POATE FI SOLICITAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ SAU JURIDICĂ INTERESATĂ.