



**Decizie nr.4/8
din 25 iunie 2025**

**Cu privire la formarea bunurilor imobile
prin separare**

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, art. 10 Legii nr. 354 din 28.10.2004 „cu privire la formarea bunurilor imobile”, precum și Legii nr. 121 din 04.05.2007 „privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Consiliul raional Ocnița

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **62011060222**, amplasat pe adresa **r-ul Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Birunței, nr.204, intravilan** cu suprafața **S=4,1531 ha**, destinația - **Terenuri din intravilanul localității**, modul de folosință – **Pentru construcții**, domeniul - **public**, (conform anexei la Decizia Consiliului raional Ocnița “Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II Ocnița, amplasate in hotarele UAT de nivelul I orașul Ocnița, raionul Ocnița” nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - **Terenuri din intravilanul localităților**, modul de folosință – **afereent obiectivului public și administrativ**, domeniul - **public** și Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 „cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, categoria de destinație - **4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**, modul de folosință - **4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice**), Consiliul raional Ocnița, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0, cu construcțiile:

- 01 Pentru activitati publice si administrative, S=1803,4 m.p.,
- 02 Pentru activitati publice si administrative, S=768,0 m.p.,
- 03 Pentru activitati publice si administrative, S=959,4 m.p.,
- 04 Construcție, S=359,8 m.p.,
- 05 Construcție, S=340,1 m.p.,
- 06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,
- 07 Cladire nefinalizata, S=592,9 m.p.,
- 08 Cladire cu destinatie comunala, S=68,5 m.p.;

prin separare, următoarele bunurile imobile (Anexă):

a. bunul imobil 1 cu numărul cadastral **62011060222**, amplasat pe adresa **r-ul Ocnîța, or. Ocnîța, str. 50 ani ai Birunței, nr.204, intravilan** cu suprafața **S=2,5976** ha, destinația - **Terenuri din intravilanul localității**, modul de folosință – **Pentru construcții**, domeniul - **public**, (conform anexei la Decizia Consiliului raional Ocnîța “Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II Ocnîța, amplasate în hotarele UAT de nivelul I orașul Ocnîța, raionul Ocnîța” nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - **Terenuri din intravilanul localităților**, modul de folosință – **aferent obiectivului public și administrativ**, domeniul - **public** și Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 „cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, categoria de destinație - **4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**, modul de folosință - **4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice**), Consiliul raional Ocnîța, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0, cu construcțiile:

- 01 Pentru activitati publice si administrative, S=1803,4 m.p.,
- 02 Pentru activitati publice si administrative, S=768,0 m.p.,
- 03 Pentru activitati publice si administrative, S=959,4 m.p.,
- 04 Construcție, S=359,8 m.p.,
- 05 Construcție, S=340,1 m.p.,
- 06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,
- 07 Cladire nefinalizata, S=592,9 m.p.,
- 08 Cladire cu destinatie comunala, S=68,5 m.p.;

b. bunul imobil 2 cu numărul cadastral **62011060345**, amplasat pe adresa **r-ul Ocnîța, or. Ocnîța, str. 50 ani ai Birunței, f/n, intravilan** cu suprafața **S=1,5555** ha, destinația - **Terenuri din intravilanul localității**, modul de folosință – **Pentru construcții**, domeniu - **public**, (conform anexei la Decizia Consiliului raional Ocnîța “Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II Ocnîța, amplasate în hotarele UAT de nivelul I orașul Ocnîța, raionul Ocnîța” nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - **Terenuri din intravilanul localităților**, modul de folosință – **aferent obiectivului public și administrativ**, domeniul - **public** și Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 „cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, categoria de destinație - **4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**, modul de folosință - **4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice**), Consiliul raional Ocnîța, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0:

2. Se pune în sarcina președintelui raionului Ocnîța d-l Iurie Plopa, să înregistreze bunuri modificate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Ocnîța.
3. După înregistrarea bunurilor modificate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Ocnîța, dna Carabeț Adelina, șefă Direcție de Dezvoltare Sectorului Agrar, Economic, Funciar, va efectua înscrierile necesare în Registrul Cadastral al Consiliului raional.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în seama președintelui raionului Ocnîța, d-l Iurie Plopa.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Constantin Gaidău

Secretarul Consiliului raional

Alexei Galușca



S.R.L. "STEFAN-LUX GRUP"

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. Cadastral: 6201106.0222

RAPORTUL LUCRĂRILOR

Formarea bunului imobil prin separare.

r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruntei, nr.204

Executantul lucrărilor

A.Smirnov

Numele prenumele

semnatura

L.S.

Inginer cadastral certificat

S.Gheorghita

Numele prenumele

semnatura

Certificatul nr.: CI 0211 din 30.03.2017

or. Ocnita

16 iunie 2025

S.R.L. «STEFAN-LUX GRUP»

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: Lucrări cadastrale de formare a bunului imobil prin separare.
(executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și/sau clădire sau încăperi izolate)

Adresa bunului imobil: r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Birunței, nr.204
(adresa poștală a clădirii/lor)

2. Solicitantul lucrării: Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

3. Temeiul executării lucrării: Cerere Nr. 25/06/2025 din 16.06.2025
(numărul cererii, contractului, data)

Scopul lucrării:

dezvoltarea terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el.

4. Documentul care confirmă dreptul:

- Act de transmitere-primire a terenului, mijloace fixe și altor active, proprietate publică nr. 781 din 08.07.2021, nr. înregistrării 6201/21/12774;
- Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. in hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024 , nr. înregistrării 6201/25/514485,
- Hotărârea Guvernului ... nr. 978 din 22.12.2020 , nr. înregistrării 6201/21/12774;

5. Modul de folosință al bunului imobil:
Pentru construcții

6. Metodele și aparatura folosită la măsurări:

Măsurările în teren au fost efectuate cu utilizarea ruletei și GNSS. Datele din teren au fost prelucrate pe calculator, cu programe specializate. Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo. Calculul suprafețelor - analitic, din coordonatele pe calculator.

7. Sistemul de coordonate: MOLDREF-99

(se indică sistemul de coordonate MOLDREF-99)

8. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu au fost utilizate

(se descriu punctele folosite și starea acestora)

9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 16.06.2025

10. Executantul lucrărilor: Smirnov A., inginer cadastral

(numele, prenumele, funcția semnătură)

11. Actele eliberate beneficiarului: dosar cadastral.

12. Notă de verificare internă a lucrării executate: Prin prezenta, eu Gheorghita Serghei,
(numele, prenumele)

responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

26.05.2025

(data)

(semnătura)

Cerere
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul* Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, în fața Președinte al r-ului Ocnita Plopa Iurie
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliate în r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. Independentei 51

Adresa domiciliului

proprietar bunului imobil cu numărul cadastral 62011060222, destinația Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință -Pentru construcții, domeniu- public.

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasatp în r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Birunței, nr.204

(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare

(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul dezvoltarea terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el
se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă da
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus anexez:

- Act de transmitere-primire a terenului, mijloace fixe si altor active, proprietate publica nr. 781 din 08.07.2021, nr. înregistrării 6201/21/12774,
- Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. in hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024 , nr. înregistrării 6201/25/514485,
- Hotărârea Guvernului ... nr. 978 din 22.12.2020 , nr. înregistrării 6201/21/12774;

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate

Nu sunt

(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Semnătura

Consiliul raional Ocnita
Președinte al r-ului Ocnita Plopa Iurie

Data 16 iunie 2025.

* Se indică toți proprietarii bunului imobil

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738,
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

în fața Președinte al r-ului Ocnita Plopa Iurie.

Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. Independenței 51

Adresa domiciliului

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral 62011060222, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - Pentru construcții, domeniu- public, (conform anexei la Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. in hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public).

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat în r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Birunței, nr.204

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

- Act de transmitere-primire a terenului, mijloace fixe și altor active, proprietate publică nr. 781 din 08.07.2021, nr. înregistrării 6201/21/12774,
- Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. in hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024 , nr. înregistrării 6201/25/514485,
- Hotărârea Guvernului ... nr. 978 din 22.12.2020 , nr. înregistrării 6201/21/12774;
(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

62011060222, destinația -Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - Pentru construcții,
(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului
domeniu- public, (conform anexei la Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit.
cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor,
masiva, UAT-II Ocnita, amplas. in hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri
amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)
din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ,
domeniul - public, amplasat în r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Birunței, nr.204, S=4,1531 ha,
nivel de calitate planului cadastral II, măsurători terestre cu racordare la rețeaua geodezică, hotare
generale fără actului de stabilire a hotarelor, cu construcțiile:

01 Pentru activități publice și administrative, S=1803,4 m.p.,

02 Pentru activități publice și administrative, S=768,0 m.p.,

03 Pentru activități publice și administrative, S=959,4 m.p.,

04 Construcție, S=359,8 m.p.,

05 Construcție, S=340,1 m.p.,

06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,

07 Clădire nefinalizată, S=592,9 m.p.,

08 Clădire cu destinație comunala, S=68,5 m.p.;

c) scopul formării:

dezvoltarea terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el.

d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

NU SUNT

în cazul necoresponderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

A forma din bunul imobil initial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 62011060222, amplasat pe adresa r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruntei, nr.204, cu suprafața S=4,1531 ha, destinația -Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - Pentru construcții, domeniu- public, (conform anexei la Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. în hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public), Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0, cu construcțiile:

01 Pentru activități publice și administrative, S=1803,4 m.p.,

02 Pentru activități publice și administrative, S=768,0 m.p.,

03 Pentru activități publice și administrative, S=959,4 m.p.,

04 Construcție, S=359,8 m.p.,

05 Construcție, S=340,1 m.p.,

06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,

07 Clădire nefinalizată, S=592,9 m.p.,

08 Clădire cu destinație comunala, S=68,5 m.p.;

prin separare, următoare bunurile imobile:

a) bunul imobil 1 cu numărul cadastral 62011060222, amplasat pe adresa r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruntei, nr.204, cu suprafața S=2,5976 ha, destinația -Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - Pentru construcții, domeniu- public, (conform anexei la Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. în hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public), Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0, cu construcțiile:

01 Pentru activități publice și administrative, S=1803,4 m.p.,

02 Pentru activități publice și administrative, S=768,0 m.p.,

03 Pentru activități publice și administrative, S=959,4 m.p.,

04 Construcție, S=359,8 m.p.,

05 Construcție, S=340,1 m.p.,

06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,

07 Clădire nefinalizată, S=592,9 m.p.,

08 Clădire cu destinație comunala, S=68,5 m.p.;

a) bunul imobil 2 cu numărul cadastral 62011060345, amplasat pe adresa r-ul Ocnita, or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruntei, f/n, cu suprafața S=1,5555 ha, destinația -Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - Pentru construcții, domeniu- public, (conform anexei la Decizia Consiliului local r-nul Ocnita "Cu privire la delimit. masiva, UAT-II Ocnita, amplas. în hot. UAT-I Ocnita" nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public), Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0;

2) legislația _____ permite _____ formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă _____
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil _____ este păstrată _____
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport

nu,
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu există

(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate da

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu există

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu este necesar

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

Semnătura

Gheorgita Serghei

Numele, prenumele

Certificat de calificare nr.0211 din 30 mai 2017.

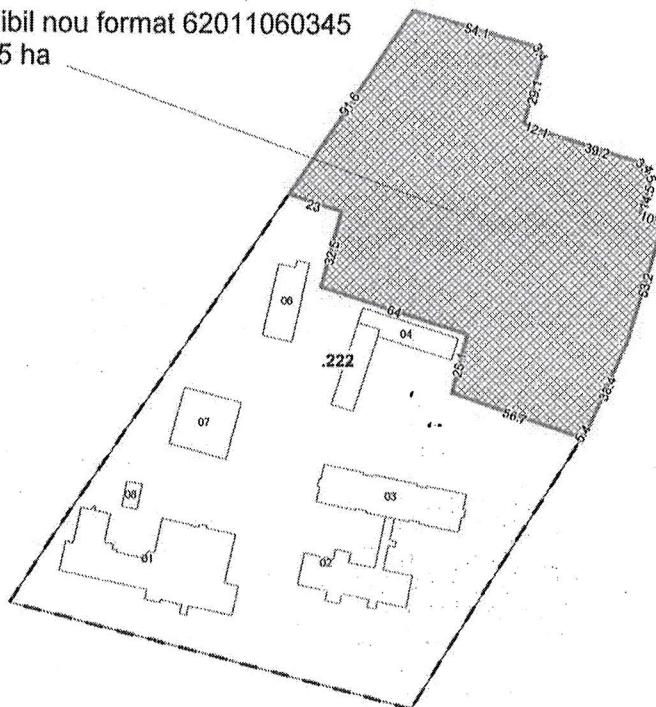
Data 16 iunie 2025.

* Se indică toți proprietarii bunului imobil

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții



Bunul imobil nou format 62011060345
 S=1.5555 ha



.222 - numărul terenului
 01 - nr.cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6201106.222	Teren	4.1531 ha	Terenuri din intravilanul	Pentru constructii
6201106.222.01	construcție	1803.4 m.p.		Pentru activitati publice si administrative
6201106.222.02	construcție	768 m.p.		Pentru educatie, invatamint si cercetari stiir
6201106.222.03	construcție	959.4 m.p.		Pentru educatie, invatamint si cercetari stiir
6201106.222.04	construcție	359.8 m.p.		Construcție
6201106.222.05	construcție	340.1 m.p.		Construcție
6201106.222.06	construcție	398.7 m.p.		Construcție accesorie
6201106.222.07	construcție	592.9 m.p.		Clădire nefinalizata
6201106.222.08	construcție	68.5 m.p.		Clădire cu destinatie comuna

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6201106.222	Teren	2.5976 ha	Terenuri din intravilanul	Pentru constructii
6201106.222.03	construcție	959.4 m.p.		Pentru educatie, invatamint si cercetari stiir
6201106.222.04	construcție	359.8 m.p.		Construcție
6201106.222.05	construcție	340.1 m.p.		Construcție
6201106.222.06	construcție	398.7 m.p.		Construcție accesorie
6201106.222.07	construcție	592.9 m.p.		Clădire nefinalizata
6201106.222.08	construcție	68.5 m.p.		Clădire cu destinatie comuna
6201106.222.01	construcție	1803.4 m.p.		Pentru activitati publice si administrative
6201106.222.02	construcție	768 m.p.		Pentru educatie, invatamint si cercetari stiir
6201106.345	Teren	1.5555 ha	Terenuri din intravilanul	Pentru constructii

Mențiuni:

COORDONAT		S.R.L. "STEFAN-LUX GRUP"	
Președinte al r-ului Ocnita		r-ului Ocnita, or. Ocnișoaia, str. 50 ani ai Biruinței nr. 204	
Plopa Iu.		Verificat/ Certificat	nr. 0211 din 30 noi 2017 seria/martie/data certificației, semnarea coordonatorului
Șefa serviciului relații funciare și cadastru din cadrul DDSAEF, Consiliul raional Ocnita		Conducător / Executant	Gheorghița S. numele, prenumele
Dragulean E.			Smirnov A. numele, prenumele
Arhitect-Șef r-ului Ocnita		Data elaborării: 16.06.2025 (data însușirii în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99
Donic V.			Scara: 1:2500

Pagina 2 din 2

Secretarul Consiliului raional



Alexei Galușca

Nota informativă
la decizia nr.4/8 din 25 iunie 2025
„Cu privire la formarea bunurilor imobile
prin separare”

Proiectul decizie " Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare" a fost elaborat de Serviciul Relații Funciare și Cadastru din cadrul Direcției de Dezvoltare Sectorului Agrar, Economic, Funciar, și prezentat la ședința consiliului, în conformitate cu art. 43 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, art. 10 Legii nr. 354 din 28.10.2004 „cu privire la formarea bunurilor imobile”, precum și Legii nr. 121 din 04.05.2007 „privind administrarea și deetatizarea proprietății publice” pentru aprobarea formării a bunurilor imobile noi prin separare bunului imobil inițial cu numărul cadastral 62011060222, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Ocnîța, str. 50 ani ai Birunței, nr.204, intravilan cu suprafața S=4,1531 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – Pentru construcții, domeniul - public, (conform anexei la Decizia Consiliului raional Ocnîța “Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II Ocnîța, amplasate in hotarele UAT de nivelul I orașul Ocnîța, raionul Ocnîța” nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public și Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 „cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, categoria de destinație - 4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice), Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0, cu construcțiile:

- 01 Pentru activitati publice si administrative, S=1803,4 m.p.,
- 02 Pentru activitati publice si administrative, S=768,0 m.p.,
- 03 Pentru activitati publice si administrative, S=959,4 m.p.,
- 04 Construcție, S=359,8 m.p.,
- 05 Construcție, S=340,1 m.p.,

- 06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,
- 07 Cladire nefinalizata, S=592,9 m.p.,
- 08 Cladire cu destinatie comunala, S=68,5 m.p.;

prin separare, după cum urmează

a. bunul imobil 1 cu numărul cadastral 62011060222, amplasat pe adresa r-ul Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Birunței, nr.204, intravilan cu suprafața S=2,5976 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – Pentru construcții, domeniul - public, (conform anexei la Decizia Consiliului raional Ocnița “Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II Ocnița, amplasate in hotarele UAT de nivelul I orașul Ocnița, raionul Ocnița” nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public și Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 „cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, categoria de destinație - 4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice), Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0, cu construcțiile:

- 01 Pentru activitati publice si administrative, S=1803,4 m.p.,
- 02 Pentru activitati publice si administrative, S=768,0 m.p.,
- 03 Pentru activitati publice si administrative, S=959,4 m.p.,
- 04 Construcție, S=359,8 m.p.,
- 05 Construcție, S=340,1 m.p.,
- 06 Construcție accesorie, S=398,7 m.p.,
- 07 Cladire nefinalizata, S=592,9 m.p.,
- 08 Cladire cu destinatie comunala, S=68,5 m.p.;

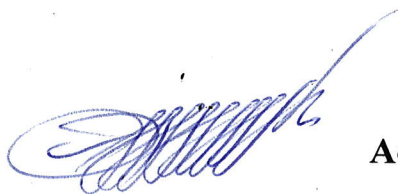
c. bunul imobil 2 cu numărul cadastral 62011060345, amplasat pe adresa r-ul Ocnița, or. Ocnița, str. 50 ani ai Birunței, f/n, intravilan cu suprafața S=1,5555 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – Pentru construcții, domeniu - public, (conform anexei la Decizia Consiliului raional Ocnița

“Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II Ocnîța, amplasate în hotarele UAT de nivelul I orașul Ocnîța, raionul Ocnîța” nr. 5/13 din 23.08.2024, destinația - Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul - public și Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 „cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, categoria de destinație - 4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice), Consiliul raional Ocnita, IDNO 1007601009738, cota parte 1.0.

Separarea acestui teren este necesară în vederea vânzării ulterioare a unității imobiliare nou formate. Această măsură este întreprinsă cu scopul completării bugetului raional și asigurării surselor financiare necesare pentru acoperirea unor cheltuieli publice importante la nivel local.

În acest context, se propune aprobarea proiectului de decizie în forma prezentată.

Șefă direcție



Adelina Carabeț